



- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, SC VIO AGRO PROD S.R.L., CIF/CUI 32071506 având adresa de comunicare în localitatea Bătrâni, sat Bătrâni, str. Curcubeului nr. 18, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Prahova codul poștal, e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha), reprezentând cota-parte de 100% la prețul de (*) 8000

(optmii) EURO, prin TUDOR VIOREL, în calitate de administrator unic, CNP cu domiciliul în localitatea Bătrâni, sat Bătrâni str., Curcubeului nr. 18, jud. Prahova.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)			
Se completează de către vânzător.	Măgurele	Suprafața Totala(*) 0,30	Cota parte(5) 100%	24295	24295	105	1467/7	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SC VIO AGRO PROD SRL prin Tudor Viorel
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S.

Data 16.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - ^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
 - ^2) Se va completa în cifre și litere.
 - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - ^5) Cota parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare

- Formular pentru persoane juridice-

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea PRAHOVA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI MĂGURELE	Nr. din (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul Tudor Viorel, domiciliat (a) în comuna Bătrâni. Sat Bătrâni, str.Curcubeului nr.18.bl.....sc.....ap..... Judetul/sectorul Prahova.telefon..... posesor/posezoare al/a actului de identitate CI serian 3 eliberat (a) de SPCLEP Vălenii de Munte, la data de,CNL în calitate de (1) administrator conform.....
- (*) pentru (2) SC VIO AGRO PROD SRL, în calitate de proprietar, având număr de ordine în(**).....,CIF/CUI 32071506
- (*)cu sediul social/sediul secundar în localitatea Bătrâni, sat Bătrâni,str.Curcubeului Nr.18 bl.....sc.....et.....ap.....judetul/sectorul Prahova,cod postal..... telefon.....fax.....e-mail.....site.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat la cunostință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine: **TUDOR FLOREAN; TUDOR IRINA**

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare; **VIA: Obitoru, Hujau, MA: Simer, A. Heriu**

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare,

precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .

Declar că terenul în suprafața de 0,30 ha reprezentând cota-parte 100% situat în extravilanul localității Măgurele, identificat cu număr cadastral 24295 înscris în cartea funciară nr.24295 a unității administrative-teritoriale Măgurele care face obiectul ofertei de vânzare aparține SC VIO AGRO PROD SRL

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie C.I. administrator unic Tudor Viorel
2. Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.594/26.03.2019.
3. Decizia nr. 1/ 20.09.2023 a administratorului unic.
4. Certificat de înregistrare la registrul comerțului
5. Fișă furnizare informații de la Oficiul național al registrului comerțului.
6. Extras carte funciară.
7. Certificat fiscal

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
SC VIO AGRO PROD SRL prin
Administrator Tudor Viorel

Semnătura,

Data:

16.02.2024

ANEXA nr. 9:

PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare -

Județul/Localitatea PRAHOVA/ MĂGURELE	Registrul de evidență nr. 1 din 16.02.2024
Primăria comunei Măgurele	

Încheiat astăzi, 19.02.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 16.02.2024, depusă de către SC VIO AGRO PROD SRL în calitate de vânzător, proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Măgurele, județul Prahova, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.magurele-ph.ro în data de 19.02. 2024 .

Oferta de vânzare nr.1 din data de **16.02.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 16.02. 2024 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,

Vasilică DIACONU



Consilier,

Clara-Elena VANGHELE

SECRETAR GENERAL,

Mihaela-Monica IONESCU

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MĂGURELE	Nr.1 din 16.02.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.1 depuse de SC VIO AGRO PROD SRL , în calitate de vânzător, prin împuternicit Tudor Viorel, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea inclusiv, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Tudor Florin	Com.Bătrâni, sat Bătrâni, str.Curcubeului nr. 18, jud.Prahova
2.	Tudor Irina	Com.Bătrâni, sat Bătrâni, str.Curcubeului nr. 18, jud.Prahova
3.		
4.		
5.		
6.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MD.Obiloiu Ștefan	Măgurele
2.	MD. Dinu A. Sterie	Măgurele

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.

2.

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului	Str.Stirbei Vodă nr. 43, sector 1, București

PRIMAR,

Vasilică DIACONU



SECRETAR GENERAL,

Mihaela-Monica IONESCU

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul PRAHOVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MĂGURELE	Nr. 1 din 16.02.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința MD.Dinu A.Sterie, CNP - , nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Magurele, sat Magurele, str. - nr.- bl. -, sc. -, et. -, ap.-, sector -, județul Prahova- codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1 din data de 16.02.2024, depusă de SC VIO AGRO PROD SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 24295, nr. carte funciară 24295 , nr. tarla 105, nr. parcelă 1464/7, categoria de folosință arabil, la prețul de 8000 Euro , afișată la sediul/site-ul www.magurele-ph.ro Primăriei Măgurele, județul Prahova.

PRIMAR,
Vasilică DIACONU



SECRETAR GENERAL,
Miheala – Monica IONESCU

Data 19.02.2024

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul PRAHOVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MĂGURELE	Nr. 1 din 16.02.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința MD.Obiloiu Stefan, CNP - , nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Magurele, sat Magurele, str. - nr.- bl. -, sc. -, et. -, ap.-, sector -, județul Prahova- codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1 din data de 16.02.2024, depusă de SC VIO AGRO PROD SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 24295, nr. carte funciară 24295 , nr. tarla 105, nr. parcelă 1464/7, categoria de folosință arabil, la prețul de 8000 Euro , afișată la sediul/site-ul www.magurele-ph.ro Primăriei Măgurele, județul Prahova.

PRIMAR,
Vasilică DIACONU



SECRETAR GENERAL,
Miheala – Monica IONESCU

Data 19.02.2024

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul PRAHOVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MĂGURELE	Nr. 1 din 16.02.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Agenția Domeniilor Statului, CNP - , nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București, str. Știrbei Vodă nr. 43 – nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap.-, sector 1 codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1 din data de 16.02.2024, depusă de SC VIO AGRO PROD SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 24295, nr. carte funciară 24295, nr. tarla 9, nr. parcelă 303/2, categoria de folosință arabil, la prețul de 5.000 lei, afișată la sediul/site-ul www.magurele-ph.ro Primăriei Măgurele, județul Prahova.

PRIMAR,
Vasilică DIACONU



SECRETAR GENERAL,
Mihaela – Monica IONESCU

Data 19.02.2024

ANEXA nr. 4:

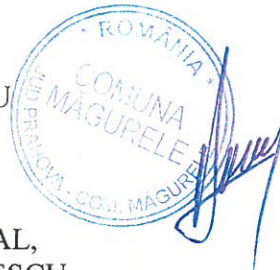
(- Anexa nr. 1D la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul PRAHOVA	Registrul de evidență Nr. 1 din 16.02.2024
Unitatea administrativ-teritorială MĂGURELE	

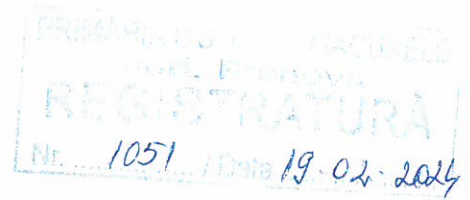
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința Tudor Florin, CNP _____, nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Bătrâni, sat Bătrâni, str. Curcubeului nr.18 bl. -, sc. -, et. -, ap.-, sector -, județul Prahova- codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, Oferta de vânzare nr. 1 din data de 16.02.2024, depusă de SC VIO AGRO PROD SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 24295, nr. carte funciară 24295, nr. tarla 105, nr. parcelă 1464/7, categoria de folosință arabil, la prețul de 8000 Euro, afișată la sediul/site-ul www.magurele-ph.ro Primăriei Măgurele, județul Prahova.

PRIMAR,
Vasilică DIACONU



SECRETAR GENERAL,
Miheala – Monica IONESCU

Data 19.02.2024



ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul PRAHOVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MĂGURELE	Nr. 1 din 16.02.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința Tudor Irina, CNI nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Bătrâni, sat Bătrâni, str. Curcubeului nr.18 bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, județul Prahova- codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1 din data de 16.02.2024, depusă de SC VIO AGRO PROD SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 24295, nr. carte funciară 24295 , nr. tarla 105, nr. parcelă 1464/7, categoria de folosință arabil, la prețul de 8000 Euro , afișată la sediul/site-ul www.magurele-ph.ro Primăriei Măgurele, județul Prahova.

PRIMAR,
Vasilică DIACONU



SECRETAR GENERAL,
Miheala Monica IONESCU

Data 19.02.2024